Riva

RESIDENZE

FORT LAUDERDALE

CON TODO EL ESPLENDOR DEL AGUA, DISEÑADO PARA UNA VIDA EN LA TIERRA. RESIDENCIAS FRENTE AL AGUA, ELEGANCIA NÁUTICA.

Riva Residenze representa una expresión cuidadosa y detallada del diseño exclusivo de superyates y un estilo moderno y discreto, reflejado en residencias que capturan la singular belleza y el ritmo tranquilo de la vida en el mar.

36 RESIDENCIAS FRENTE AL AGUA DE ULTRA LUJO
20 NIVELES DE VIDA Y AMENIDADES

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

36 residencias de ultra lujo, de tres a seis habitaciones, y dos penthouses de piso completo.

Gran lobby con impresionante paisajismo vertical y vistas directas a la marina.

Servicios de conserjería de lujo, que incluyen reservas de restaurantes, viajes, transporte privado y compras personalizadas.

Galería de arte curada en la entrada y en todo el lobby.

Jardín de meditación de inspiración japonesa.

Estacionamiento con servicio de valet y para invitados.

Espacios de estacionamiento privado con estaciones de carga para vehículos eléctricos.

Parque para perros y spa para mascotas.

Acceso exclusivo para residentes a un club de playa privado en la arena de Fort Lauderdale Beach.

SOL Y CIELO

Terraza en la azotea con vistas panorámicas al océano y a la Intracoastal Waterway.

Piscina de 75 pies con tumbonas privadas para relajación y espacio para tomar el sol.

Cocina de chef gourmet y comedor.

Terraza para tomar sol con piscina estilo resort y jacuzzi, cabañas privadas y asientos sofisticados
.
Cocina de verano junto a la piscina con bar para comidas al aire libre.

Salón para residentes con biblioteca, cine privado, sala de fumar, sala de vinos y sala de medios con simulador de golf.

PENTHOUSES

Dos exclusivos penthouses de cinco a seis habitaciones, con hasta aproximadamente 8,800 pies cuadrados de espacio interior y vistas panorámicas del océano y la Intracoastal Waterway.

Terrazas amplias de aproximadamente 4,200 pies cuadrados de espacio exterior, que incluyen una piscina privada y una cocina de verano completamente equipada.

Alturas de techo de hasta aproximadamente 12 pies.

RESIDENCIAS

Vistas impresionantes del océano, la marina, la costa y las luces de la ciudad.

Terrazas exteriores espaciosas de hasta aproximadamente 13 pies de ancho.

Foyers de ascensores privados para cada residencia.

Alturas de techo de aproximadamente 10 a 11 pies.

Ventanas de piso a techo.

Cocinas gourmet italianas diseñadas con encimeras de cuarzo europeo.

Suite de electrodomésticos de lujo, que incluye refrigerador y congelador ocultos, horno de convección y vapor, y campana extractora.

Baños tipo spa con accesorios italianos de lujo, bañera exenta y vestidores.

AMENIDADES

Más de 20,000 pies cuadrados de amenidades.

Gimnasio TechnoGym de última generación, con cardio avanzado, pesas y ciclismo.

Estudio dedicado a yoga y pilates.

Centro de bienestar con spa climatizado, sala de vapor, sauna y sala de tratamientos.

Sky Deck con vistas panorámicas del océano y la Intracoastal Waterway.

Piscina de aproximadamente 75 pies, con camas de relajación y solárium privado.

Cocina gourmet de chef y comedor privado.

Salón de residentes con biblioteca, cine privado, sala de puros, bodega y simulador de golf.

MARINA

Marina privada con siete amarres para yates de hasta aproximadamente 65 pies.

Un amarre exclusivo diseñado para llegadas y salidas convenientes.

Terraza frente al mar, equipada con asientos al aire libre, tumbonas y comedor privado.

Sala de surf con ducha exterior y amplio espacio de almacenamiento para paddleboards, kayaks y otros equipos acuáticos.

UBICACIÓN

Diseñado para enfrentar tanto el océano como la Intracoastal Waterway, Riva Residenze se eleva en el corazón de Fort Lauderdale, con acceso fácil a Las Olas y The Riverwalk, restaurantes de 5 estrellas, tiendas boutique, hoteles de lujo, galerías de arte, cafés, museos y algunas de las playas más hermosas del mundo.

EL EQUIPO

Nacida de la colaboración entre un diseñador de superyates experimentado, un arquitecto especializado en diseño frente al agua y desarrolladores visionarios, Riva Residenze se basa en un diseño intencional, experiencia diversa y un compromiso inquebrantable con la artesanía.

DISEÑO DE INTERIORES

GIUSEPPINA ARENA

Con una distinguida carrera de más de 25 años en arquitectura y diseño de interiores, Giuseppina Arena ha desarrollado proyectos en Europa, Asia, Norteamérica y Sudamérica. Obtuvo su Licenciatura y Maestría en Diseño de Yates en la Universidad de Florencia. Giuseppina sigue siendo una figura pionera en la industria marítima, aportando su experiencia en diseño a algunas de las líneas de cruceros y yates privados más exclusivas del mundo. Además, ha ampliado su enfoque innovador al diseño residencial, ofreciendo su estilo distintivo a clientes que buscan un equilibrio armonioso entre sofisticación y confort.

ARQUITECTURA

ARQUITECTONICA

Desde su fundación en 1977, la galardonada firma Arquitectonica ha recibido reconocimiento casi instantáneo, asociando su modernismo audaz con un renacimiento en el paisaje urbano de Miami. Liderado por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica sigue desafiando los límites del diseño con su innovador uso de materiales, geometría, patrones y colores para introducir un nuevo concepto de modernismo humanista al mundo. La firma tiene presencia global con oficinas en Miami, Nueva York, Los Ángeles, West Palm Beach, París, Hong Kong, Shanghái, Manila, Lima y São Paulo.

PAISAJISMO

ARQUITECTONICAGEO

Fundada en 2005, ArquitectonicaGEO es un estudio de diseño galardonado que se especializa en arquitectura paisajística, planificación y diseño urbano. Dirigida por Laurinda H. Spear y Margarita Blanco, ArquitectonicaGEO ha elevado la conversación sobre el papel crucial de la arquitectura paisajística en la adaptación al cambio climático y la elevación del nivel del mar.

AMUEBLADO

FORMITALIA GROUP

Este proyecto aporta la inconfundible elegancia italiana de Riva a un entorno residencial exclusivo, con muebles de alta gama, creado exclusivamente para el proyecto, que no se ve en ningún otro lugar del mundo. Enriquecidas por más de 60 años de experiencia de Formitalia en ambuelacion de lujo, guiadas por la familia Overi, las piezas exhiben la refinada artesanía de Riva en un entorno hogareño.

DESARROLLADORES

WELLDUÖ

WellDuo es una sociedad de desarrolladores del Sur de Florida liderada por el veterano de la industria Eduardo Pelaez Romer. Con activos de primer nivel, su portafolio incluye residencias, multifamiliares, oficinas, comercios, hospitalidad y retail en algunos de los barrios más codiciados, como Wynwood, Miami Design District, Miami Beach, Fort Lauderdale y Pompano Beach.

GCF DEVELOPMENT

GCF Development, liderado por Peter Jago, cuenta con un historial impresionante que supera los 6 mil millones de dólares en desarrollos inmobiliarios tanto en Estados Unidos como en el extranjero. La excelencia de la firma se refleja en su portafolio de más de 30 torres residenciales, desarrollos de uso mixto y hoteles de lujo.

VERTICAL DEVELOPMENT

Vertical Developments es un desarrollador integrado con sede en el Sur de Florida, liderado por Fernando de Nuñez y respaldado por el grupo peruano de desarrollo VYV Group. Con un portafolio de 1.5 mil millones de dólares, Vertical Developments cuenta con 14 proyectos en el Sur de Florida y otras ubicaciones, y tiene un historial de excelencia en el mercado de lujo.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The legal name of the Condominium is Ocean Harbor Condominium. The Condominium is developed by Ocean Harbor Properties, LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has the right to use the name Riva Residenze under a license from Ferretti S.P.A. (the "Brand Owner"). The Brand Owner is not the Developer and there is no guarantee that the Condominium will always be known as Riva Residenze and no party may rely on any such guarantee. GCF Development, Vertical Developments, and WellDuo ("Named Parties") are not the project Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Parties or Brand Owner and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or Brand Owner and/or any of its and/or their affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footages and ceiling heights are approximate and may vary with actual construction. Additionally, ceiling heights are measured from top of slab to top of slab and exclude areas where any soffits, moldings, drop and/or suspended ceilings and/or light fixtures may be installed. As such, the referenced ceiling height may not represent actual ceiling clearance. There may be finishes are available to purchase as an upgrade to your Unit. All residence features and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. The Condominium views will vary depending on the Unit purchased. No view is guaranteed. The beach club referenced in this brochure is not located onsite at the Condominium. It is to be located off site and is anticipated to be provided through a separate agreement with a third party and may for a limited term. The Marina is not a part of the Condominium Property. The development of the Marina is subject to obtaining requisite approvals and permits from appropriate governmental authorities. No assurances is given as to whether or not such approvals will be obtained to develop the Marina. Neighborhood restaurants, shopping and attractions referenced herein are off-site and not controlled by the Developer. They are accurate as of the date of this publication, however there is no guarantee that they will continue to exist or that there won't be changes and/or substitutions of same. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.